

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
482/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 24.10.2022 r.

WYKAZ Nr 328 /2022/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 25.10.2022r. do 15.11.2022r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):
ul. Juliusza Słowackiego 12/4a, powierzchnia **15,23 m²**,
jedno pomieszczenie.

Nr działki: 20, 7/47, obręb: 1010,

Powierzchnia działki: 302 m²

Udział w działce: 18 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna, dopuszcza się usługi wbudowane

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 49 700,00 zł, w tym: lokal
niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **40 600,00 zł**,
udział w nieruchomości gruntowej: **9 100,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
2 500,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej

powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.